

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:432952-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia e disinfestazione
2018/S 191-432952**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Acquirente Unico S.p.A.
Via Guidubaldo del Monte 45
Punti di contatto: Acquirente Unico S.p.A.
All'attenzione di: Avv. Maria Giuseppina Carella
00197 Roma
Italia
Telefono: +39 0680134412
Posta elettronica: mariagiuseppina.carella@acquirenteunico.it
Fax: +39 0680134194

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.acquirenteunico.it>
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.acquirenteunico.it>
Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.acquirenteunico.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Acquirente Unico S.p.A.
Viale Maresciallo Pilsudski 120/A
00197 Roma
Italia

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Altro: Energia elettrica e scorte nazionali petrolifere

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Servizi di pulizia ed igiene ambientale.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari
Codice NUTS ITI43

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto ha per oggetto i seguenti servizi:

- 1) servizi di pulizia ordinaria di cui all'articolo 4 del capitolato tecnico;
- 2) servizi di pulizia straordinaria di cui all'articolo 5 del capitolato tecnico;
- 3) servizi di disinfestazione di cui all'articolo 7 del capitolato tecnico.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90900000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 4) del D.Lgs. 50/2016, è pari a 525 533,92 EUR (IVA esclusa).

Valore stimato, IVA esclusa: 525 533,92 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016: pari al 2 % dell'importo a base d'asta, fermo restando quanto disposto dal richiamato art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, da presentare congiuntamente alla presentazione dell'offerta.

Tale garanzia, ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, deve avere validità fino al 200^o giorno successivo al termine di scadenza per la presentazione dell'offerta. Il garante ai sensi dell'art. 93, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 deve altresì, a pena di esclusione, impegnarsi al rinnovo della garanzia su richiesta della stazione appaltante che potrà essere formulata nel corso della procedura nel caso in cui al momento dello scadere del 200^o giorno non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 pari al 10 % dell'importo contrattuale, fermo restando quanto disposto dal richiamato art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'offerta economica dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di cui all'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016

Le modalità di costituzione delle garanzie sono quelle indicate agli articolo 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui agli articoli 3, comma 1, lettera p), e 45 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità e forme di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

È ammessa la partecipazione di imprese stabilite in altri paesi dell'Unione europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, nonché degli operatori economici di paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016 mediante la produzione di documentazione equipollente.

Tutti i soggetti partecipanti, pena l'esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economica di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/16 e ai punti seguenti

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A) non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

B) possono partecipare alla presente procedura i soggetti italiani e di paesi esteri in possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/16, ovvero richiesti dalla documentazione di gara e iscritti alla CCIAA (od altro organismo equipollente per le imprese appartenenti agli altri stati UE) per le attività d'impresa equivalenti a quello oggetto dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 37 della l. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4.5.1999 e al D.M. 21.11.2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010.

Per i concorrenti di paesi esteri, che devono soddisfare le condizioni di mutuo riconoscimento previste dalla normativa nazionale, si applicano gli art. 83 e 49 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di RTI o Consorzi di cui alla lettera (e) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/16 i requisiti di cui al presente punto (A-B) dovranno essere posseduti da ciascuna società in RTI, dal consorzio e dalle consorziati esecutrici.

In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/16 i requisiti di cui al presente punto (A-B) dovranno essere posseduti dal consorzio e dai consorziati designati.

Il possesso dei requisiti in oggetto è provato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 in conformità al fac-simile «Accettazione delle condizioni di gara», pubblicato sul sito (<http://www.acquirenteunico.it>)

Le dichiarazioni, pena l'esclusione, dovranno essere rese dal legale rappresentante dell'operatore o da soggetto munito di idonei poteri per tutti i soggetti che rivestono le cariche di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Dovranno inoltre essere accompagnate da un documento valido del sotto scrittore in cui sia rilevabile la data di scadenza. Se firmata da un procuratore e la procura non risulta iscritta presso la camera di commercio, i

poteri di firma del sottoscrittore dovranno essere provati mediante la presentazione della copia della procura speciale.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possono partecipare alla presente procedura i soggetti che abbiano i seguenti requisiti:

- a) aver eseguito negli ultimi 3 anni dalla pubblicazione del presente avviso, contratti per conto di committenti pubblici e/o privati aventi ad oggetto Servizi di pulizia e igiene ambientale per un importo complessivo fatturato pari o non inferiore a 1 0510 60,00 EUR. In caso di operatore economico costituito da un'associazione temporanea di imprese il requisito è frazionabile e deve essere posseduto dalla mandataria per una quota non inferiore al 60 % e da ciascuna mandante non inferiore al 20 %, fermo restando che il requisito deve essere posseduto dall'associazione temporanea di impresa nel complesso. Il presente requisito è avallabile;
- b) i soggetti che presentino copia di 2 dichiarazioni di un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385 del 1993 attestante la propria capacità finanziaria ed economica, nonché la capacità di far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'eventuale aggiudicazione del presente appalto, in particolare al finanziamento dei corrispettivi per eventuali subappalti e/o subfornitori.

In caso di operatore economico costituito da un'associazione temporanea di imprese, ciascuna impresa associata deve presentare le 2 dichiarazioni. Il presente requisito non è avallabile.

Il possesso dei requisiti di cui alla lettera a) è dichiarato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 21.12.2000 n.445 in conformità al facsimile «Accettazione delle Condizioni di gara», pubblicato sul sito (<http://www.acquirenteunico.it>), parte integrante della disciplina di gara.

Le dichiarazioni, pena l'esclusione, dovranno essere rese dal legale rappresentante del concorrente o da soggetto munito di idonei poteri. Dovranno inoltre essere accompagnate da un documento valido del sotto scrittore in cui sia rilevabile la data di scadenza. Se firmata da un procuratore e la procura non risulta iscritta presso la camera di commercio, i poteri di firma del sottoscrittore dovranno essere provati mediante la presentazione della copia della procura speciale.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti che:

- a) possiedano una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.

Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per i servizi di pulizia da un ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del regolamento (CE), n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1 del codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti (ad es.: UNI EN 13549), valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati, come certificazioni rilasciate da organismi accreditati da enti firmatari di accordi MLA IAF/EA, che accreditano anche secondo specifiche tecniche o schemi nazionali/locali es: norme UNI o CEI, o documenti pre-normativi come PdR di UNI o CWA di CEN;

- b) possiedano una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.

Il possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) è dichiarato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 21.12.2000 n.445 in conformità al facsimile «Accettazione delle Condizioni di gara», pubblicato sul sito (<http://www.acquirenteunico.it>), parte integrante della disciplina di gara.

Le dichiarazioni, pena l'esclusione, dovranno essere rese dal legale rappresentante del concorrente o da soggetto munito di idonei poteri. Dovranno inoltre essere accompagnate da un documento valido del sotto

scrittore in cui sia rilevabile la data di scadenza. Se firmata da un procuratore e la procura non risulta iscritta presso la camera di commercio, i poteri di firma del sottoscrittore dovranno essere provati mediante la presentazione della copia della procura speciale.

La comprova del requisito di cui alla lettera a) dovrà essere fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001 sopra citata, tramite il sistema AVCPASS.

La comprova del requisito di cui alla lettera b) dovrà essere fornita tramite il sistema AVCPASS, mediante un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per i servizi di pulizia da un ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del regolamento (CE), n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 87, comma 2 del codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.

I precedenti requisiti non sono avallabili. In caso di operatore economico costituito da un'associazione temporanea di imprese i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti dalla società che svolgerà il servizio.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

5.11.2018 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 200 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari**

Ciascun operatore è tenuto, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 50/2016 ad indicare nella dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara l'indirizzo di posta elettronica certificata e il domicilio eletto.

Fermo restando quanto previsto nel presente bando di gara, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima da parte degli operatori invitati, nonché il procedimento di aggiudicazione, sono specificati nell'ulteriore documentazione di gara pubblicata sul sito www.acquirenteunico.it sezione bandi di gara e contratti.

È consentito il subappalto nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione relativa alla presente gara è pubblicata sul sito www.acquirenteunico.it sezione bandi di gara e contratti.

In caso di ricorso all'avvalimento, pena l'esclusione della gara, dovrà essere presentata la documentazione prevista e richiesta dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Il plico contenente l'offerta e l'ulteriore documentazione prevista dovrà pervenire ad Acquirente Unico S.p.A. in viale Maresciallo Pilsudski 120/A — 00197 Roma — entro e non oltre il termine perentorio di cui al punto IV.3.4).

La data e l'ora di ricezione sono comprovate dal timbro di protocollo di Acquirente Unico S.p.A. Il plico potrà essere inviato mediante servizi postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento mediante corriere privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati o consegnato a mano e soltanto in quest'ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Il recapito del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, è esclusa qualsiasi responsabilità da parte dell'Acquirente Unico S.p.A. per il mancato recapito del plico all'indirizzo di destinazione entro i termini perentori. Sul plico dovrà essere indicato il nominativo del candidato ed apposta l'etichetta presente all'interno dell'ulteriore documentazione di gara.

Le eventuali richieste di informazioni e chiarimenti dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite mail pec al seguente indirizzo di mail pec: (acquistinoenergy@pec.acquirenteunico.it). AU pubblicherà sul proprio sito Internet nella sezione bandi di gara e contratti le risposte ai chiarimenti.

Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, con le modalità indicate al precedente capoverso, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 15.10.2018.

Acquirente Unico S.p.A. procederà all'espletamento della prima fase della presente procedura nel rispetto della normativa vigente e del presente bando di gara; procederà alla verifica dell'integrità e tempestività della ricezione dei plichi, della completezza e della regolarità della documentazione presentata, nonché del possesso da parte degli operatori dei requisiti di cui al bando di gara.

Il contratto non prevede alcuna clausola compromissoria.

Si segnala che ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50 del 2016 le spese per la pubblicazione sulla GURI previste dagli art. 66, comma 7, e 122, comma 5, del D.Lgs. n. 50 del 2016 sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Acquirente Unico S.p.A. si riserva il diritto di:

- a) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente e idonea all'oggetto contrattuale in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- c) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

In caso di fallimento del concessionario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, Acquirente Unico S.p.A. potrà progressivamente interpellare i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs. n.50/2016.

Le norme per la presentazione dell'offerta, i requisiti di partecipazione e le modalità per la dimostrazione dei predetti requisiti, nonché le modalità delle cauzioni sono specificati anche nel Disciplinare di gara e, ove non espressamente derogate, nell'ulteriore documentazione di gara pubblicata da Acquirente Unico S.p.A.

Le dichiarazioni richieste nella presente procedura, pena l'esclusione, devono essere accompagnate da un documento valido del sottoscrittore in cui sia rilevabile chiaramente la data di scadenza.

Acquirente Unico S.p.A., escluderà i concorrenti in caso di violazione delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 espressione dei principi di cui all'art. 4 del D.Lgs. 50/2016, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta od altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016. La valutazione delle offerte economiche sarà effettuata sulla base dei criteri che saranno esplicitati nella documentazione di gara.

L'offerta deve essere valida per 200 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte che verrà indicato da Acquirente Unico S.p.A. nella lettera di invito. Si applica l'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali stante l'unicità ed inscindibilità del servizio posto a gara.

Ai sensi dell'art 83, comma 5) del D.Lgs. 50/2016 si comunica che data, la natura e l'importo dell'appalto è richiesta una capacità economica minima di cui al punto III.2.2.) del presente bando, al fine di assicurarsi la partecipazione di operatori economici con consolidata esperienza specifica nell' ambito delle attività oggetto di gara.

Si precisa che per il presente appalto si applica la clausola sociale ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016. I dati relativi al precedente affidatario, al numero delle risorse impiegate, ai CCNL applicati e al loro inquadramento sono pubblicate insieme all'ulteriore documentazione di gara sul sito www.acquirenteunico.it sezione bandi di gara e contratti.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio
Via Flaminia 189
00197 Roma
Telefono: +39 06328721

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando ove ritenuto autonomamente lesivo ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente ai sensi dell'art. 120 comma 2 bis del D.Lgs. 104/2010 entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione per i provvedimenti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

1.10.2018