



**ERRATA CORRIGE ALL'ART. 3 e 9 DEL CAPITOLATO TECNICO**  
**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZIO DI PULIZIA ED**  
**IGIENE AMBIENTALE**

*CIG: 7644877014*

**ERRATA CORRIGE ART. 3 – DURATA E VALORE DELL'APPALTO**

*le parti aggiunte e/o modificate sono evidenziate in grassetto.*

Il contratto avrà durata di 24 mesi con decorrenza dalla data di stipula dello stesso, fermo restando la facoltà di AU di rinnovo per ulteriori 12 mesi alle stesse condizioni contrattuali.

Alla scadenza contrattuale l'esecutore è tenuto, nelle more dell'espletamento della nuova procedura d'appalto, alla prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni e nei limiti delle prestazioni richieste da AU, sino alla consegna del servizio al nuovo aggiudicatario.

Il valore complessivo a base d'asta per la durata totale di 36 mesi è di € 676.227,53, ~~di cui € 221.215,78 soggetto a ribasso d'asta, e~~ € 13.524,55 pari al 2% circa della base d'asta, non soggetto a ribasso trattandosi di oneri stimati per la sicurezza da interferenza. Il concorrente sarà comunque tenuto ad indicare precisamente i costi per la sicurezza aziendale in sede di offerta economica.

**ERRATA CORRIGE ART. 9 – REMUNERAZIONE E PREZZI DEI SERVIZI:**

*le parti aggiunte e/o modificate sono evidenziate in grassetto.*

Le attività di pulizia ordinaria, di presidio e di disinfestazione, sono remunerate a canone, con cadenza mensile. Le attività di pulizia straordinarie sono remunerate, in funzione delle ore di lavoro effettivamente svolte, attraverso la corresponsione di un corrispettivo extra canone, fino ad un massimo di ~~960~~ **6.264 ore annue**.

I Prezzi dei servizi, quindi, sono di 2 tipologie:

- a) il prezzo del canone mensile di presidio e di disinfestazione **al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze**, dato dall'importo della base d'asta dei servizi remunerati a canone **al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze**, sottratto dell'importo risultante dalla percentuale di ribasso (~~complessiva~~) offerta, diviso per la durata massima di trentasei mesi di servizio.

Esempio:

Se la base d'asta dei servizi a canone **al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze** è pari a BAc, e il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 10%, il prezzo mensile del canone (Pc) **al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze** ~~da utilizzare~~ sarà pari a:

$$Pc = [BAc - (BAc * 10\%)] / 36$$

**Il prezzo mensile del canone che sarà riconosciuto all'aggiudicatario comprensivo degli oneri per la**

sicurezza da interferenze sarà pari a:

$$Pcs = [BAc - (BAc * \text{ribasso proposto})] / 36 + (BAc * 0,02) / 36$$

- b) il prezzo delle attività remunerate €/ora al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze, dato dall'importo della base d'asta dei servizi remunerati extra canone **al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze**, diviso per il numero di ore ~~annuali~~ massime stimate (determinando così l'importo a base d'asta **al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze** del costo unitario/orario dei servizi di pulizia remunerati extra canone), sottratto dell'importo risultante dalla percentuale di ribasso (~~complessiva~~) offerta.

Esempio:

Se la base d'asta dei servizi extra canone **al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze** ~~su base annua~~ è pari a BA e le ore ~~massime annuali~~ massime stimate sono Ha, la base d'asta BA<sub>h</sub> del costo orario dei servizi di pulizia remunerati extra canone **al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze** è pari al rapporto BA/Ha. In caso di ribasso del al 10%, il prezzo euro\ora (Ph) **al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze** ~~da utilizzare~~ sarà pari a:

$$BA_h = (BA_e / Ha)$$

$$Ph = [BA_h - (BA_h * 10\%)]$$

Il prezzo euro/ora che sarà riconosciuto all'aggiudicatario comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenze sarà pari a:

$$Phs = [BA_h - (BA_h * \text{ribasso proposto}\%)] + (BA * 0,02) / Ha$$

## ERRATA CORRIGE DEL DISCIPLINARE DI GARA

### 16. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

le parti aggiunte e/o modificate sono evidenziate in grassetto.

La busta “B – Offerta economica” contiene, a pena di esclusione, l'offerta economica predisposta secondo il modello, allegato al presente disciplinare di gara (Allegato 7).

Sono escluse le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta e ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 le offerte il cui importo totale offerto (indicato come voce ~~Totale importo Offerta Economica~~ **Totale importo Offerta Economica al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze** nell'allegato 7), sia inferiore al costo della manodopera stimato da AU nel presente disciplinare.

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta da un soggetto dotato di giusti poteri.

In particolare, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta nell'ultima pagina:

- dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare la società nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa mandataria in caso di RTI costituiti o del consorzio (di qualsiasi natura) che partecipa alla gara;
- dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare la società nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande, in caso di RTI e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del D.lgs. n. 50/2016 non costituiti al momento della presentazione dell'offerta..

Si precisa che l'offerta economica, inoltre, dovrà contenere l'indicazione dei propri costi della manodopera e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, compresi nell'importo complessivo offerto, di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa infine che gli elementi economici dovranno essere:

fissi ed invariabili e comprensivi di ogni onere ad essi afferente (a solo titolo esemplificativo si intendono compresi gli oneri per: trasporto, vitto ed alloggio del Vostro personale che opera presso la sede dell'AU, ecc);

relativi ad una sola offerta: si precisa che non sono consentite offerte alternative l'una all'altra pena l'esclusione dell'offerta complessiva dalla gara.

Si precisa inoltre che:

non sono ammesse, a pena di esclusione dalla gara, offerte parziali o incomplete.

### **17.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un punteggio (POE), calcolato tramite la seguente formula bilineare:

SE

$$\text{RibassoOfferta} \leq \text{RibassoMedio}$$

ALLORA:

$$\text{POE} = 30 * [0,8 * \text{RibassoOfferta} / \text{RibassoMedio}]$$

SE  $\text{RibassoOfferta} > \text{RibassoMedio}$

ALLORA:

$$\text{POE} = 30 * [0,8 + 0,2 * (\text{RibassoOfferta} - \text{RibassoMedio}) / (\text{RibassoMax} - \text{RibassoMedio})]$$

Dove:

RibassoOfferta = Ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo a base d'asta **al metto degli oneri per la sicurezza da interferenze** (percentuale di ribasso offerta inserita alla riga **7 9 nell'errata corrige dell'allegato 7**) relativo all'offerta di cui si vuole calcolare il punteggio economico

RibassoMedio = media aritmetica del ribasso percentuale di tutte le offerte ricevute, pari alla somma dei ribassi percentuali di tutte le offerte diviso per il numero di offerte ricevute.

RibassoMax = massimo ribasso percentuale effettuato tra tutte le offerte ricevute